

Huishoudelijk reglement



Artikel 1

Het complex van volkstuinvereniging “De Léégekógen”, voortaan genoemd ‘vereniging’, is gelegen aan de Westerweg te Den Burg. De vereniging wordt gevormd door huurders van één of meer percelen op het complex. Het complex wordt door de vereniging gepacht.

Leden die jonger zijn dan 18 jaar staan onder toezicht van een ouder lid.

Mensen die in aanmerking willen komen om een perceel te huren, kunnen hiervoor het contactformulier invullen dat zich bevindt op de website van de vereniging [<http://leegkogen.nl/contact>]. Een andere mogelijkheid is om dit schriftelijk of per e-mail te doen bij één van de bestuursleden.

Het opzeggen van een perceel of het opzeggen van het lidmaatschap kan met hetzelfde formulier geschieden en dient vóór 1 februari van het aankomende seizoen te geschieden. Een seizoen loopt van 1 maart tot 1 maart. Onderling ruilen van percelen is niet toegestaan.

Leden worden geacht de artikelen van het huishoudelijk reglement te hebben ingelezen en te respecteren.

Artikel 2

Mede op voorspraak van de verpachter verplichten de leden van de vereniging zich tot het volgende:

1. Op de verpachte grond mogen uitsluitend tuingewassen worden geteeld.
2. Van de gebruiker wordt verwacht dat deze het toegewezen perceel op een nette wijze onderhoud en vrij houdt van onkruid. Het gebruik van niet natuurlijke bestrijdingsmiddelen is verboden.
3. Het is de gebruiker toegestaan om op de grond langs het pad en langs de randen van het complex een getimmerde opstal op te richten. De exacte plaats wordt in overleg met het bestuur bepaald. Een dergelijke opstal mag geen groter grondoppervlak hebben dan 12 m² en mag niet hoger zijn dan 2½ meter. De toegepaste kleuren dienen in overeenstemming te zijn met het omliggende landschap.
4. De aanleg van een grasveldje is toegestaan, mits de oppervlakte niet groter is dan 30 m².

5. Het houden van kippen is toegestaan, echter uitsluitend in een gesloten hok. Hiervoor is per individueel geval toestemming van het bestuur noodzakelijk.
6. Het plaatsen van een kas is toegestaan. De maximale maten voor een kas zijn 3 x 2 meter. De maximale nokhoogte is 2½ meter.
7. Het bestuur is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aan een opstal.
8. Omheiningen of windafscheidingen tussen de percelen mogen niet hoger zijn dan 0,90 meter. Aan de westzijde van een perceel is een afscheiding toegestaan met een maximale hoogte van 1,80 meter.
9. Doorgaande paden dienen vrij te blijven van obstakels, tuinafval, e.d. De ingehuurd maaimachine dient vrij baan te hebben over de paden. Toegangspaden mogen op geen enkele wijze geblokkeerd worden.
10. De gebruiker dient bij opzegging van zijn/haar perceel, of bij het vervallen of opzeggen van het lidmaatschap het betreffende perceel te hebben ontdaan van alle door hem/haar aangebrachte materialen, opstallen, heggen/singels, tuingewassen, e.d. Bij het in gebreke blijven van vorenstaande worden de kosten van het opruimen door derden in rekening gebracht van de betreffende persoon.
11. Bij het in gebreke blijven van het genoemde in dit huishoudelijk reglement houdt het bestuur zich het recht voor om eenzijdig de overeenkomst met huurder te verbreken.

Artikel 3

1. Een perceel wordt verhuurd aan slechts één persoon. De percelen worden toegewezen door het bestuur. Wanneer op een perceel andere gezinsleden, of kennissen mee tuinieren, wordt het op prijs gesteld dat deze gezinsleden lid worden van de vereniging. Het bestuur zal beoordelen wanneer daarvan sprake is.
2. Indien leden wensen hebben t.a.v. een ander perceel op de tuin, dan kunnen zij het bestuur daarvan in kennis stellen. In combinatie met een eventuele wachtlijst zal het bestuur beoordelen of er mogelijkheden zijn.
3. Percelen kunnen niet zonder toestemming van het bestuur worden overgedragen aan anderen. Na toetsing wordt een vrijgekomen perceel door het bestuur aan een andere huurder overgedragen.

Artikel 4

Eens per jaar zal door het bestuur een ledenvergadering worden aangekondigd. Alle leden zijn welkom op deze jaarvergadering. Leden vanaf 18 jaar hebben het recht om één stem uit te brengen.

Tenminste 7 dagen van te voren wordt ieder lid schriftelijk op de hoogte gebracht van de datum en de plaats waar de vergadering zal plaatsvinden. Bij de uitnodiging zal worden bijgevoegd de agenda en de notulen van de vorige vergadering. Een overzicht van het financieel verslag is op de vergadering ter inzage beschikbaar.

Artikel 5

1. De huurder mag per seizoen i.v.m. aardappelmoetheid, slechts een derde van het gehuurde perceel bebouwen met aardappelen. Indien de wettelijke voorschriften omtrent aardappelmoetheid wijzigen, dient de huurder zich aan deze wijzigingen te conformeren. Het verbouwen van aardappelen mag slecht één maal per drie jaar op het zelfde stukje grond.
2. Een eventuele boete uitgevaardigd door de 'Plantenziektekundige Dienst' komt voor rekening van de huurder.
3. Het bestuur heeft de mogelijkheid om alle gewassen die in aanmerking komen voor inspectie te registreren.
4. De huurder mag uitsluitend aardappelen telen die resistent zijn tegen aardappelmoetheid.
5. Pootaardappelen dienen een gecertificeerd keurmerk te hebben.

Artikel 6

1. Voor het gedeelte tuin dat is aangemerkt als 'ploegtuin', dient de huurder dit gedeelte 'schoon' te hebben vóór 1 maart van het komende seizoen. Alle tuinafval dat niet kan worden ondergeploegd, bv. koolstronken e.d. dient van het terrein te worden verwijderd.
2. Het is niet toegestaan om de ploegtuin te ploegen, of te laten ploegen, anders dan door het bestuur aangewezen personen. De kosten van het ploegen worden opgevoerd tezamen met de contributie, het recht van overpad en de perceelhuur.
3. Tuinafval kan worden gestort aan de kant van de Westeweg, rechts van de ingang.

Artikel 7

De huurder is verplicht zicht te houden aan de aanwijzingen van het bestuur.